

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale	•								
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale		•	•						
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	•	•	•						
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée		•							
	Jumelée			•						
	Contiguë	•								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	6	7,6	7,2						
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)	89	100	100						
	Superficie de planchers maximale (m ²)									
	Hauteur en étage(s) minimale	1	2	2						
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2						
	Hauteur en mètres maximale	10	10	10						
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	0,8	0,8	0,85						
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,6	0,4	0,45						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7	7	7						
	Latérale minimale (m)	4,5	3	6						
	Latérales totales minimales (m)	4,5	6	6						
	Arrière minimale (m)	4,5	4,5	4,5						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	6	15	12						
	Profondeur minimale (m)	28	28	28						
	Superficie minimale (m ²)	200	500	400						
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	1/1	2/3	2/3						
Densité nette log/ha (min/max)										
PIIA										
Notes particulières	(1) (2) (3)	(1) (2)	(1) (2)							
NOTES								Amendements		
(1) (Supprimé)								No. Régl.	Date	
(2) Article 289 - Zones sensibles au bruit routier et ferroviaire								RV-1441-049	21-sept-16	
(3) Article 249 - Marge avant pour les bâtiments résidentiels unifamiliaux contigus								RV-1441-050	21-sept-16	