

**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

| CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                            |                                                    |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------|------|--|--|--|--|--------------------|------|
| <b>USAGES PERMIS</b>                                                                                                                                                 | <b>R : RÉSIDENCE</b>                               |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | R-1 : Unifamiliale                                 |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | R-2 : Bifamiliale et trifamiliale                  |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | R-3 : Multifamiliale                               |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | R-4 : Maison mobile                                |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | R-5 : Mixte                                        |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | <b>C : COMMERCE</b>                                |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | C-1 : Voisinage                                    |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | C-2 : Quartier                                     | ●           | ●    |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | C-3 : Régional                                     |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | C-4 : Spécial                                      |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | C-5 : Agricole                                     |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | C-6 : Services professionnels et administratifs    |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | <b>I : INDUSTRIE</b>                               |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | I-1 : Prestige                                     |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | I-2 : Légère                                       |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | I-3 : Lourde                                       |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | <b>P : COMMUNAUTAIRE</b>                           |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | P-1 : Espace public                                | ●           | ●    |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | P-2 : Voisinage                                    |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | P-3 : Régional                                     |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | P-4 : Spécial                                      |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | <b>A : AGRICULTURE</b>                             |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | A : Agriculture                                    |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | <b>CONS : CONSERVATION</b>                         |             |      |  |  |  |  |                    |      |
| CONS : Conservation                                                                                                                                                  |                                                    |             |      |  |  |  |  |                    |      |
| CONS-1 : Conservation intégrale                                                                                                                                      |                                                    |             |      |  |  |  |  |                    |      |
| <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                                                                                                                                  |                                                    |             |      |  |  |  |  |                    |      |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS                                                                                                                                         | (1)                                                | (1)         |      |  |  |  |  |                    |      |
| <b>NORMES</b>                                                                                                                                                        |                                                    |             |      |  |  |  |  |                    |      |
| <b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>                                                                                                                                            | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>                       |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | Isolée                                             | ●           |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | Jumelée                                            |             | ●    |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | Contiguë                                           |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>                      |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | Largeur minimale (m)                               | 9           | 9    |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | Largeur maximale (m)                               |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | Superficie de planchers minimale (m <sup>2</sup> ) | 100         | 100  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | Superficie de planchers maximale (m <sup>2</sup> ) |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | Hauteur en étage(s) minimale                       | 1           | 1    |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | Hauteur en étage(s) maximale                       | 2           | 2    |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | Hauteur en mètres maximale                         | 10          | 10   |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | <b>RAPPORTS</b>                                    |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | Planchers/terrain maximal                          | 1,2         | 1,2  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | Espace bâti/terrain minimal                        | 0,2         | 0,25 |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | Espace bâti/terrain maximal                        | 0,4         | 0,5  |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | <b>MARGES</b>                                      |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | Avant minimale (m)                                 | 7           | 7    |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | Latérale minimale (m)                              | 4,5         |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | Latérales totales minimales (m)                    | 10          | 6    |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | Arrière minimale (m)                               | 7           | 7    |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | <b>LOTISSEMENT</b>                                 |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | <b>TERRAIN</b>                                     |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | Front de lot minimal (m)                           | 30          | 20   |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      | Profondeur minimale (m)                            | 30          | 30   |  |  |  |  |                    |      |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                | 2500                                               | 2000        |      |  |  |  |  |                    |      |
| <b>DIVERS</b>                                                                                                                                                        |                                                    |             |      |  |  |  |  |                    |      |
| Nombre de logements (min/max)                                                                                                                                        | 0/0                                                | 0/0         |      |  |  |  |  |                    |      |
| Densité nette log/ha (min/max)                                                                                                                                       | 0/0                                                | 0/0         |      |  |  |  |  |                    |      |
| PIIA                                                                                                                                                                 | ●                                                  | ●           |      |  |  |  |  |                    |      |
| Notes particulières                                                                                                                                                  | (2) (3) (4)                                        | (2) (3) (4) |      |  |  |  |  |                    |      |
| <b>NOTES</b>                                                                                                                                                         |                                                    |             |      |  |  |  |  | <b>Amendements</b> |      |
| (1) Les brasseries, tavernes, bars, salles de réception, discothèques et commerces de divertissement avec spectacles                                                 |                                                    |             |      |  |  |  |  | No. Régl.          | Date |
| (2) Chapitre XII - Dispositions particulières pour certains usages, section VIII - Dispositions particulières applicables aux écrans sonores et aux espaces tampons. |                                                    |             |      |  |  |  |  |                    |      |
| (3) Article 335 - Normes spécifiques aux établissements avec divertissements - Catégorie B                                                                           |                                                    |             |      |  |  |  |  |                    |      |
| (4) Chapitre XIV - Environnement, section I - Bande de protection en bordure des cours d'eau.                                                                        |                                                    |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      |                                                    |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      |                                                    |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      |                                                    |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      |                                                    |             |      |  |  |  |  |                    |      |
|                                                                                                                                                                      |                                                    |             |      |  |  |  |  |                    |      |