

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	R : RÉSIDENCE									
	R-1 : Unifamiliale					●	●			
	R-2 : Bifamiliale et trifamiliale	●	●	●	●					
	R-3 : Multifamiliale									
	R-4 : Maison mobile									
	R-5 : Mixte									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Voisinage									
	C-2 : Quartier									
	C-3 : Régional									
	C-4 : Spécial									
	C-5 : Agricole									
	C-6 : Services professionnels et administratifs									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Prestige									
	I-2 : Légère									
	I-3 : Lourde									
	P : COMMUNAUTAIRE									
	P-1 : Espace public	●	●	●	●	●	●			
	P-2 : Voisinage									
	P-3 : Régional									
	P-4 : Spécial									
	A : AGRICULTURE									
	A : Agriculture									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	CONS-1 : Conservation intégrale									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●		●						
	Jumelée		●		●	●				
	Contiguë						●			
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	7,5	6	9	9	5	4,5			
	Largeur maximale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m ²)	150	150	180	180	150	150			
	Superficie de planchers maximale (m ²)									
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2	2	2	2			
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2	2			
	Hauteur en mètres maximale	12	12	12	12	12	12			
	RAPPORTS									
	Planchers/terrain maximal	0,8	0,85	0,8	0,85	0,7	0,7			
	Espace bâti/terrain minimal									
	Espace bâti/terrain maximal	0,4	0,45	0,4	0,4	0,35	0,35			
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7	7	7	7	7	7			
	Latérale minimale (m)	2	6	2	6					
	Latérales totales minimales (m)	6	6	6	6	4	4			
	Arrière minimale (m)	8	8	8	8	7	7			
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Front de lot minimal (m)	17	15	21	19	10	4,5			
	Profondeur minimale (m)	30	28	30	30	30	30			
	Superficie minimale (m ²)	450	450	630	570	300	135			
	DIVERS									
	Nombre de logements (min/max)	2/2	2/2	3/3	3/3	1/1	1/1			
Densité nette log/ha (min/max)										
PIIA										
Notes particulières	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2) (3) (4)	(1) (2) (3) (4) (5)				
NOTES							Amendements			
(1) Article 205 - Normes spécifiques applicables aux fils conducteurs à l'arrière des lots.							No. Régl.	Date		
(2) Article 24 du Règlement de construction RV-1442							RV-1441-050	21-sept-16		
(3) Article 175 - Dispositions particulières relatives aux stationnements contigus.										
(4) Article 251 - Marges latérales applicables à un bâtiment principal comportant un garage.										
(5) Article 249 - Marge avant pour les bâtiments résidentiels unifamiliaux contigus										